

Informationen zum Datenschutz und Datenschutzrechtliche Einwilligung

1. Geltungsbereich

Diese Informationen zur Erhebung und weiteren Verarbeitung personenbezogener Daten gelten für die Geschäftstätigkeit des Verantwortlichen (nachfolgend auch „wir/uns“)

Hausverwaltung & Immobilienservice M. Helbig, Marienallee 2, 01099 Dresden

Diese Informationen dienen dazu, für die Berufstätigkeit des Verantwortlichen einschließlich der damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte die Anforderungen der Artikel 13 und 14 DSGVO (Informationspflichten) zu erfüllen.

2. Speicherdauer

Die durch uns erhobenen personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie es für unsere Zwecke und eine gegenseitige Kommunikation erforderlich ist, oder der Betroffene hat in eine darüber hinausgehende Speicherung nach den Regelungen der DSGVO eingewilligt.

Die für die Zwecke eines Vertrages erhobenen personenbezogenen Daten werden darüber hinaus bis zum Ablauf der für unsere Tätigkeiten sich ergebenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert. Danach werden sie gelöscht, es sei denn, die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, der wir unterliegen, weiterhin erforderlich.

Kommt kein Vertragsverhältnis zustande, werden die Daten von uns nach 3 Monaten gelöscht, es sei denn, der Kunde willigt freiwillig zu einer bis auf Widerruf geltenden Speicherung der Daten ein, wenn diese der weiteren Anbahnung eines Vertragsverhältnisses dient.

3. Mitarbeiter

Unsere Mitarbeiter sind über die relevanten datenschutzrechtlichen Bestimmungen informiert und werden in angemessenen Abständen geschult.

Ein Datenschutzbeauftragter ist mangels gesetzlicher Verpflichtung nicht benannt.

4. Einwilligung gemäß Datenschutz

Die angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adressen, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses (z. B. Kontaktaufnahme, Korrespondenz), notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 lit. b DSGVO) erhoben.

Für jede darüber hinaus gehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung kann freiwillig erteilt werden.

5. Zweck der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Speicherung der personenbezogenen Daten dient der Kontaktaufnahme zum Zwecke der Zusammenarbeit und Informationsübermittlung bzgl. Verwaltung, Vermietung und Erwerb von Immobilien und allen damit verbundenen Informationen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten oder vorvertraglichen Maßnahmen aufgrund der Einwilligung des Betroffenen, aufgrund rechtlicher Vorgaben oder im Rahmen einer Interessensabwägung.

Die personenbezogenen Daten werden von der Hausverwaltung & Immobilienservice M. Helbig, zum Zweck der Kontaktaufnahme, Korrespondenz, Terminabstimmung, Zusammenarbeit und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Banken, Versorgern, Miteigentümern etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung & Immobilienservice M. Helbig weitergegeben.

6. Rechte des Betroffenen:

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Gemäß § 15 DSGVO ist der Betroffene jederzeit berechtigt, gegenüber der Hausverwaltung & Immobilienservice M. Helbig, eine umfangreiche Auskunftserteilung zu den zur Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO kann der Betroffene jederzeit gegenüber der Hausverwaltung & Immobilienservice M. Helbig, die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Der Betroffene kann darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen vom Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Der Widerruf kann entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermittelt werden. Es entstehen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

7. Beschwerdestelle

Im Falle von Verstößen gegen die DSGVO steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthalts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes zu. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet anderweitiger verwaltungsrechtlicher oder gerichtlicher Rechtsbehelfe. Für unser Unternehmen ist die zuständige Aufsichtsbehörde im Bundesland Sachsen der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Postfach 120016 in 01067 Dresden.